

Åpenhetsloven 2025 - Madla Vest 1 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Skjæveland, Frank (19.07.1972), signert 16.06.2026 med Signicat Sign BANKID
- Galta, Johnny (01.10.1970), signert 16.06.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

Virksomhet	Madla Vest 1 AS
Utfylt av	Celia Svendsen Fitzgerald
Dato	16.06.26
Rapporteringsperiode	01.01.2025 – 31.12.2025

1 ORGANISERNG

1.1 Driftsområde

Madla Vest 1 AS er et single-purpose-foretak tilknyttet eiendomsutvikling i Kompani Linges vei, Hafrsfjord. Selskapet eies av Ineo Eiendom AS (49,9 %), Masiv Eiendom AS (49,9 %), Galta Invest AS (0,1 %) og Skjæveland Holding AS (0,1 %). Selskapet har ingen ansatte og er per i dag i utbyggingsfasen.

1.2 Rutiner/retningslinjer iht åpenhetsloven

Selskapets rutiner og retningslinjer tilknyttet åpenhetsloven er forankret i styret. Eventuelle henvendelser kan rettes til Masiv AS og tas videre til styret i Madla Vest 1 AS.

Vi anvender tilgjengelig informasjon fra bransjeforeninger, leverandører og andre relevante aktører som grunnlag for vårt arbeid. Kartleggingen av leverandørkjeder baseres på en risikobasert tilnærming, hvor selskapet innhenter og vurderer informasjon som det er rimelig å forvente at virksomheten har tilgang til. Siden selskapets vesentlig største leverandør er Masiv Bygg AS, bygger selskapets vurderinger i stor grad på aktsomhetsvurderingene som gjennomføres av Masiv Bygg AS etter åpenhetsloven.

2. REDEGJØRELSE

Masiv Bygg AS er selskapets totalentreprenør, og vi vurderer det til å være rimelig at det kun er denne leveransen vi adresserer i forhold til Åpenhetsloven, ettersom resterende leveranser utgjør mindre størrelse og i bransjer med lavere risiko (eksempelvis eiendomsmegler eller regnskap).

På bakgrunn av at Masiv Bygg AS og Madla Vest 1 AS har en felles eier, er selskapet godt kjent med Masiv Bygg sin aktsomhetsvurdering. Masiv Bygg har vurdert det til at det foreligger risiko for at det kan forekomme personskader i forbindelse med arbeidsulykke og risiko for at det kan forekomme sosial dumping hos underleverandører i byggebransjen.

Selskapet har ikke identifisert ytterligere vesentlige risikoer eller faktiske negative konsekvenser utover det som fremkommer i Masiv Bygg AS sine aktsomhetsvurderinger.

3. TILTAK

På bakgrunn av selskapets størrelse, virksomhetens karakter og at Masiv Bygg AS utgjør den vesentligste leverandøren til prosjektet, har selskapet vurdert at det ikke er behov for ytterligere særskilte tiltak utover de vurderinger og oppfølgingstiltak som allerede er gjennomført gjennom Masiv Bygg AS sitt arbeid etter åpenhetsloven.

Dersom det skulle avdekkes brudd på menneskerettigheter eller uanstendige arbeidsforhold, så vil selskapet undersøke omfang og diskutere sanksjoner/handlingsplan umiddelbart. Alle saker skal rapporteres til styret.



Styret i Madla Vest 1 AS:

(elektronisk signert)

Johnny Galta

Styrets leder

Frank Skjæveland

Styremedlem/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skjæveland, Frank (19.07.1972), 16.06.2026
- Galta, Johnny (01.10.1970), 16.06.2026

Forseglet av



Posten Bring