

Soleglad Utvikling AS - Åpenhetsloven 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Edland, Arve (10.06.1951), signert 24.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Skjæveland, Frank (18.07.1972), signert 24.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Kverneland, Gard Ådne Aure (27.04.1986), signert 24.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

Virksomhet	Soleglad Utvikling AS
Utfylt av	Celia Svendsen Fitzgerald
Dato	24.06.25
Rapporteringsperiode	01.01.2024 – 31.12.2024

1 ORGANISERNG

1.1 Driftsområde

Soleglad Utvikling AS er et single-purpose-foretak tilknyttet eiendomsutvikling i Eskervegen 3, Bryne. Selskapet eies av to aksjonærer; Auga Eiendom AS og Masiv Eiendom AS. Selskapet har ingen ansatte og er allerede ferdig utbygd, så det forventes ikke vesentlig aktivitet i selskapet fremover.

1.2 Rutiner/retningslinjer iht åpenhetsloven

Selskapets rutiner og retningslinjer tilknyttet åpenhetsloven er forankret i styret. Eventuelle henvendelser kan rettes til Masiv AS og tas videre til styret i Soleglad Utvikling AS.

Vi anvender tilgjengelig informasjon fra bransjeforeninger og andre aktører som grunnlag for vårt interne arbeid. Arbeid i forhold til kartlegging av leverandørkjeder stanser etter første ledd pga manglende evne til å spore alle produkter som går med i produksjonen av store bolig- og næringsbygg helt til opprinnelsessted. Siden selskapets vesentlig største leverandør er Masiv Bygg AS, er arbeidet tett knyttet opp rundt dette.

2. REDEGJØRELSE

Masiv Bygg AS er selskapets totalentreprenør, og vi vurderer det til å være rimelig at det kun er denne leveransen vi adresserer i forhold til Åpenhetsloven, ettersom resterende leveranser utgjør mindre størrelse og i bransjer med lavere risiko (eksempelvis eiendomsmegler eller regnskap).

På bakgrunn av at Masiv Bygg AS og Soleglad Utvikling AS har en felles eier, er selskapet godt kjent med Masiv Bygg sin aktsomhetsvurdering. Masiv Bygg har vurdert det til at det foreligger risiko for at det kan forekomme personskader i forbindelse med arbeidsulykke og risiko for at det kan forekomme sosial dumping hos underleverandører i byggebransjen.

Vi anser det ikke til å foreligge ytterligere risikoer eller funn utover det som fremkommer i Masiv Bygg sin aktsomhetsvurdering.

3. TILTAK

Siden selskapets vesentlig største leverandør er Masiv Bygg AS, og at vi er kjent med arbeidet som ligger til grunn bak Masiv-konsernets aktsomhetsvurderinger, så har selskapet vurdert det rimelig til å ikke utøve noen ytterligere handlinger eller tiltak.

Dersom det skulle avdekkes brudd på menneskerettigheter eller uanstendige arbeidsforhold, så vil selskapet undersøke omfang og diskutere sanksjoner/handlingsplan umiddelbart. Alle saker skal rapporteres til styret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Edland, Arve (10.06.1951), 24.06.2025
- Skjæveland, Frank (18.07.1972), 24.06.2025
- Kvernøland, Gard Ådne Aure (27.04.1986), 24.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

Styret i Soleglad Utvikling AS:

Gard Ådne Aure Kverneland

Styrets leder

Frank Skjæveland

Styremedlem

Arve Edland

Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Edland, Arve (10.06.1951), 24.06.2025
- Skjæveland, Frank (18.07.1972), 24.06.2025
- Kverneland, Gard Ådne Aure (27.04.1986), 24.06.2025

Forseglet av



Posten Norge