

# Madla Vest 1 AS - Åpenhetsloven 2024

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Skjæveland, Frank (18.07.1972), signert 24.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Galta, Johnny (01.10.1970), signert 26.06.2025 med Signicat Sign BANKID



## **Det signerte dokumentet innholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



## **Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



## **Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

# Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Virksomhet           | Madla Vest 1 AS           |
| Utfylt av            | Celia Svendsen Fitzgerald |
| Dato                 | 24.06.25                  |
| Rapporteringsperiode | 01.01.2024 – 31.12.2024   |

## 1 ORGANISERING

### 1.1 Driftsområde

Madla Vest 1 AS er et single-purpose-foretak tilknyttet eiendomsutvikling i Kompani Linges vei, Hafrsfjord. Selskapet eies av to aksjonærer; Ineo Eiendom AS og Masiv Eiendom AS. Selskapet har ingen ansatte og er per i dag i utbyggingsfasen.

### 1.2 Rutiner/retningslinjer iht åpenhetsloven

Selskapets rutiner og retningslinjer tilknyttet åpenhetsloven er forankret i styret. Eventuelle henvendelser kan rettes til Masiv AS og tas videre til styret i Madla Vest 1 AS.

Vi anvender tilgjengelig informasjon fra bransjeforeninger og andre aktører som grunnlag for vårt interne arbeid. Arbeid i forhold til kartlegging av leverandørkjeder stanser etter første ledd pga manglende evne til å spore alle produkter som går med i produksjonen av store bolig- og næringsbygg helt til opprinnelsessted. Siden selskapets vesentlig største leverandør er Masiv Bygg AS, er arbeidet tett knyttet opp rundt dette.

## 2. REDEGJØRELSE

Masiv Bygg AS er selskapets totalentreprenør, og vi vurderer det til å være rimelig at det kun er denne leveransen vi adresserer i forhold til Åpenhetsloven, ettersom resterende leveranser utgjør mindre størrelse og i bransjer med lavere risiko (eksempelvis eiendomsmegler eller regnskap).

På bakgrunn av at Masiv Bygg AS og Madla Vest 1 AS har en felles eier, er selskapet godt kjent med Masiv Bygg sin aktsomhetsvurdering. Masiv Bygg har vurdert det til at det foreligger risiko for at det kan forekomme personskader i forbindelse med arbeidsulykke og risiko for at det kan forekomme sosial dumping hos underleverandører i byggebransjen.

Vi anser det ikke til å foreligge ytterligere risikoer eller funn utover det som fremkommer i Masiv Bygg sin aktsomhetsvurdering.

## 3. TILTAK

Siden selskapets vesentlig største leverandør er Masiv Bygg AS, og at vi er kjent med arbeidet som ligger til grunn bak Masiv-konsernets aktsomhetsvurderinger, så har selskapet vurdert det rimelig til å ikke utøve noen ytterligere handlinger eller tiltak.

Dersom det skulle avdekkes brudd på menneskerettigheter eller uanstendige arbeidsforhold, så vil selskapet undersøke omfang og diskutere sanksjoner/handlingsplan umiddelbart. Alle saker skal rapporteres til styret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skjæveland, Frank (18.07.1972), 24.06.2025
- Galta, Johnny (01.10.1970), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

Styret i Madla Vest 1 AS:

---

Johnny Galta

Styrets leder

---

Frank Skjæveland

Styremedlem/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skjæveland, Frank (18.07.1972), 24.06.2025
- Galta, Johnny (01.10.1970), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge