

# Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

## Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Svendsen, Adrian Fosse (30.10.1985), signert 27.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Olafsson, Eirik (14.12.1956), signert 26.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Monsen, Tore (16.02.1943), signert 26.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Skjæveland, Frank (18.07.1972), signert 26.06.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

# Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

Virksomhet	Sola Atrium AS
Utfylt av	Celia Svendsen Fitzgerald
Dato	25.06.24
Rapporteringsperiode	01.01.2023 – 31.12.2023

## 1 ORGANISERNG

### 1.1 Driftsområde

Sola Atrium AS er et single-purpose-foretak tilknyttet eiendomsutvikling i Sandesletta 23, Sola. Selskapet eies av tre aksjonærer; Masiv Eiendom AS, Milevid AS og Emoco AS. Selskapet har ingen ansatte, og har per dagens dato solgt ut alle enhetene i eiendomsprosjektet.

### 1.2 Rutiner/retningslinjer iht åpenhetsloven

Selskapets rutiner og retningslinjer tilknyttet åpenhetsloven er forankret i styret. Eventuelle henvendelser kan rettes til Masiv AS og tas videre til styret i Sola Atrium AS.

Vi anvender tilgjengelig informasjon fra bransjeforeninger og andre aktører som grunnlag for vårt interne arbeid. Arbeid i forhold til kartlegging av leverandørkjeder stanser etter første ledd pga manglende evne til å spore alle produkter som går med i produksjonen av store bolig- og næringsbygg helt til opprinnelsessted. Siden selskapets vesentlig største leverandør er Masiv Bygg AS, er arbeidet tett knyttet opp rundt dette.

## 2. REDEGJØRELSE

Masiv Bygg AS er selskapets totalentreprenør, og vi vurderer det til å være rimelig at det kun er denne leveransen vi adresserer i forhold til Åpenhetsloven, ettersom resterende leveranser utgjør mindre størrelse og i bransjer med lavere risiko (eksempelvis eiendomsmegler eller regnskap).

På bakgrunn av at Masiv Bygg AS og Sola Atrium AS har en felles eier, er selskapet godt kjent med Masiv Bygg sin aktsomhetsvurdering. Masiv Bygg har vurdert det til at det foreligger risiko for at det kan forekomme personskader i forbindelse med arbeidsulykke og risiko for at det kan forekomme sosial dumping hos underleverandører i byggebransjen.

Vi anser det ikke til å foreligge ytterligere risikoer eller funn utover det som fremkommer i Masiv Bygg sin aktsomhetsvurdering.

## 3. TILTAK

Siden selskapets vesentlig største leverandør er Masiv Bygg AS, og at vi er kjent med arbeidet som ligger til grunn bak Masiv-konsernets aktsomhetsvurderinger, så har selskapet vurdert det rimelig til å ikke utøve noen ytterligere handlinger eller tiltak.

Dersom det skulle avdekkes brudd på menneskerettigheter eller uanstendige arbeidsforhold, så vil selskapet undersøke omfang og diskutere sanksjoner/handlingsplan umiddelbart. Alle saker skal rapporteres til styret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Svendsen, Adrian Fosse (30.10.1985), 27.06.2024
- Olafsson, Eirik (14.12.1956), 26.06.2024
- Monsen, Tore (16.02.1943), 26.06.2024
- Skjæveland, Frank (18.07.1972), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge

Styret i Sola Atrium AS:

Dato/sted

---

Frank Skjæveland

Styrets leder

---

Eirik Olafsson

Styremedlem

---

Tore Monsen

Styremedlem

---

Adrian Fosse Svendsen

Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Svendsen, Adrian Fosse (30.10.1985), 27.06.2024
- Olafsson, Eirik (14.12.1956), 26.06.2024
- Monsen, Tore (16.02.1943), 26.06.2024
- Skjæveland, Frank (18.07.1972), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge