

# Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

## Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Svendsen, Magne (11.04.1957), signert 26.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Galta, Johnny (01.10.1970), signert 26.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Isdal, Ivar (06.01.1966), signert 27.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Skjæveland, Frank (18.07.1972), signert 26.06.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

# Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

Virksomhet	Madla Vest 1 AS
Utfylt av	Celia Svendsen Fitzgerald
Dato	25.06.24
Rapporteringsperiode	01.01.2023 – 31.12.2023

## 1 ORGANISERNG

### 1.1 Driftsområde

Madla Vest 1 AS er et single-purpose-foretak tilknyttet eiendomsutvikling i Kompani Linges vei, Hafrsfjord. Selskapet eies av to aksjonærer; Ineo Eiendom AS og Masiv Eiendom AS. Selskapet har ingen ansatte og er per i dag i utbyggingsfasen.

### 1.2 Rutiner/retningslinjer iht åpenhetsloven

Selskapets rutiner og retningslinjer tilknyttet åpenhetsloven er forankret i styret. Eventuelle henvendelser kan rettes til Masiv AS og tas videre til styret i Madla Vest 1 AS.

Vi anvender tilgjengelig informasjon fra bransjeforeninger og andre aktører som grunnlag for vårt interne arbeid. Arbeid i forhold til kartlegging av leverandørkjeder stanser etter første ledd pga manglende evne til å spore alle produkter som går med i produksjonen av store bolig- og næringsbygg helt til opprinnelsessted. Siden selskapets vesentlig største leverandør er Masiv Bygg AS, er arbeidet tett knyttet opp rundt dette.

## 2. REDEGJØRELSE

Masiv Bygg AS er selskapets totalentreprenør, og vi vurderer det til å være rimelig at det kun er denne leveransen vi adresserer i forhold til Åpenhetsloven, ettersom resterende leveranser utgjør mindre størrelse og i bransjer med lavere risiko (eksempelvis eiendomsmegler eller regnskap).

På bakgrunn av at Masiv Bygg AS og Madla Vest 1 AS har en felles eier, er selskapet godt kjent med Masiv Bygg sin aktsomhetsvurdering. Masiv Bygg har vurdert det til at det foreligger risiko for at det kan forekomme personskader i forbindelse med arbeidsulykke og risiko for at det kan forekomme sosial dumping hos underleverandører i byggebransjen.

Vi anser det ikke til å foreligge ytterligere risikoer eller funn utover det som fremkommer i Masiv Bygg sin aktsomhetsvurdering.

## 3. TILTAK

Siden selskapets vesentlig største leverandør er Masiv Bygg AS, og at vi er kjent med arbeidet som ligger til grunn bak Masiv-konsernets aktsomhetsvurderinger, så har selskapet vurdert det rimelig til å ikke utøve noen ytterligere handlinger eller tiltak.

Dersom det skulle avdekkes brudd på menneskerettigheter eller uanstendige arbeidsforhold, så vil selskapet undersøke omfang og diskutere sanksjoner/handlingsplan umiddelbart. Alle saker skal rapporteres til styret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Svendsen, Magne (11.04.1957), 26.06.2024
- Galta, Johnny (01.10.1970), 26.06.2024
- Isdal, Ivar (06.01.1966), 27.06.2024
- Skjæveland, Frank (18.07.1972), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge

Styret i Madla Vest 1 AS:

Dato/sted

---

Ivar Isdal

Styrets leder

---

Frank Skjæveland

Styremedlem

---

Magne Svendsen

Styremedlem

---

Johnny Galta

Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Svendsen, Magne (11.04.1957), 26.06.2024
- Galta, Johnny (01.10.1970), 26.06.2024
- Isdal, Ivar (06.01.1966), 27.06.2024
- Skjæveland, Frank (18.07.1972), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge